



Direzione Provinciale di Cremona
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura attuale sintetica per soggetto Situazione degli atti informatizzati al 03/04/2025

Data: 03/04/2025 Ora: 11.22.25 pag: 1 Segue
Visura n.: T162788/2025

Dati della richiesta	Terreni e Fabbricati siti nel comune di CASTELVERDE (B129) provincia CREMONA
Soggetto individuato	) nato a CASTELVERDE (CI

1. Immobili siti nel Comune di CASTELVERDE (Codice B129) Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						ALTRE INFORMAZIONI		
	Sez Urbana	Foglio	Numero	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	Indirizzo Dati derivanti da	Dati Ulteriori
1		29	34	502			C/6	5	12m²	Totale: 14 m²	Euro 35,33	VIA ETTORE PANNI n. 62 Piano T VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 16/02/2024 Pratica n. CR0026005 in atti dal 16/02/2024 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 26005.1/2024)	Notifica

Immobile 1: Notifica: Notifica effettuata con protocollo n. CR0008938 del 04/02/2014

Totale: m² 12 Rendita: Euro 35,33

Intestazione degli immobili indicati al n.1

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	FERRARI Giacomo nato a CASTELVERDE il 20/06/1965		(1) Proprietà 1/1
DATI DERIVANTI DA		DIVISIONE del 14/05/2013 Pratica n. CR0040483 in atti dal 14/05/2013 DIVISIONE (n. 8672.1/2013)	

2. Immobili siti nel Comune di CASTELVERDE (Codice B129) Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						ALTRE INFORMAZIONI		
	Sez Urbana	Foglio	Numero	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	Indirizzo Dati derivanti da	Dati Ulteriori
1		28	348	507			C/6	5	12 m ²	Totale: 12 m ²	Euro 35,33	VIA PRIMO MAZZOLARI n. 13 Piano T VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 22/02/2024 Pratica n. CR0030686 in atti dal 22/02/2024 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 30686.1/2024)	Annotazione

Immobile 1: Annotazione: -classamento e rendita validati



Direzione Provinciale di Cremona
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura attuale sintetica per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 03/04/2025

Data: 03/04/2025 Ora: 11.22.25 pag: 2 Segue
Visura n.: T162788/2025

Totale: m² 12 Rendita: Euro 35,33

Intestazione degli immobili indicati al n.2

N. I		DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI	
1						(1) Proprietà 1/1	
DATI DERIVANTI DA		Atto del 19/10/2015 Pubblico ufficiale ANTONIOLI ROBERTO Sede CREMONA (CR) Repertorio n. 59544 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 4901.1/2015 Reparto PI di CREMONA in atti dal 22/10/2015					

3. Immobili siti nel Comune di CASTELVERDE (Codice B129) Catasto dei Fabbricati

DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						ALTRE INFORMAZIONI			
N.	Sez Urbana	Foglio	Numero	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	Indirizzo Dati derivanti da	Dati Ulteriori
1		29	34	7			C/6	3	38m²	Totale: 38 m²	Euro 82,43	VIA ETTORE PANNI n. 62 Piano T	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 16/02/2024 Pratica n. CR0025997 in atti dal 16/02/2024 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 25997.1/2024)

Totale: m² 38 Rendita: Euro 82,43

Intestazione degli immobili indicati al n.3

N. I		DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI	
1						(1) Proprieta' 1/1	
DATI DERIVANTI DA							
Atto del 30/11/1989 Pubblico ufficiale SQUINTANI Sede CREMONA (CR) Repertorio n. 21012 - UR Sede ACQUALUNGA BADONA (CR) Registrazione Volume 1 n. 2392 registrato in data 14/12/1989 - COMPRAVENDITA Voltura n. 222.1/1990 - Pratica n. CR0032122 in atti dal 28/03/2008							



Direzione Provinciale di Cremona
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura attuale sintetica per soggetto Situazione degli atti informatizzati al 03/04/2025

Data: 03/04/2025 Ora: 11.22.25 pag: 3 Segue
Visura n.: T162788/2025

4. Immobili siti nel Comune di CASTELVERDE (Codice B129) Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO						ALTRE INFORMAZIONI			
	Sez Urbana	Foglio	Numero	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	Indirizzo Dati derivanti da	Dati Ulteriori
1		29	570 1008	502			A/2	6	6,0 vani	Totale: 177 m² Totale escluse aree scoperte*: 167 m²	Euro 511,29	VIA ETTORE PANNI n. 60/B Piano T-1 - 2 Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Annotazione

Immobile 1: Annotazione: -classamento e rendita validati

Totale: vani 6 Rendita: Euro 511,29

Intestazione degli immobili indicati al n.4

N.	Sez Urbana	Foglio	Numero	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	Indirizzo Dati derivanti da	Dati Ulteriori
1		29	570 1008	502			A/2	6	6,0 vani	Totale: 177 m² Totale escluse aree scoperte**: 167 m²	Euro 511,29	VIA ETTORE PANNI n. 60/B Piano T-1 - 2	Annotazione

5. Immobili siti nel Comune di CASTELVERDE (Codice B129) Catasto dei Fabbricati

Catasto del Comune di A. (Catasto del Comune													
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Totale: vani 5 m² 37 Rendita: Euro 390,13

Visura attuale sintetica per soggetto
Situazione degli atti informatizzati al 03/04/2025

Intestazione degli immobili indicati al n.5

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1		FRRCGM65H20B129V*	(1) Proprietà 1/1
DATI DERIVATI TESTAMENTO OLOGRAFO del 02/04/2015 - Pubblico ufficiale ANTONIO I ROBERTO Sede CREMONA (CR) Repertorio n. 59145 - UU Sede CREMONA (CR) Registrazione Volume 9990 n. 1219 registrato in data 16/09/2015 - SUCC TESTAMENTARIA I Volture n. 4402.1/2015 - Pratica n. CR0047350 in atti dal 18/09/2015			

Totale Generale: vani 11 m² 99 Rendita: Euro 1.054,51

Unità immobiliari n. 6

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

**** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" (cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).**

Visura telematica